

Safe Standard® – Country Annex: Ireland / Éire (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Ireland.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Irish laws: • Irish Contract Law (common-law based) • Sale of Goods and Supply of Services Act 1980 • Consumer Rights Act 2022 • E-Commerce Regulations (EU + Irish implementation) • Product Safety Regulations • Courts (civil procedure rules) Jurisdiction: the Irish court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: agreements valid under Irish common-law principles (offer, acceptance, consideration, intention).
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT: 23% • Reduced VAT rates: 13.5%, 9%, 0% (specific categories) • VAT registration threshold: €37,500 (services) Record keeping: at least 6 years (Irish Revenue rules).
3. Liability and Insurance Liability requires negligence, damage, and causation. Gross negligence or intentional harm cannot be excluded. Public Template default limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: public liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal Irish Consumer Rights Act and EU rules apply. 14-day withdrawal right for distance contracts. Exception: • No withdrawal for date-specific rental services. Refunds: • Before handover: full refund • After handover: only if defective or unsafe
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Irish Data Protection Act 2018 Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments securely. Supervisory authority: Data Protection Commission (DPC).
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Irish civil courts. Cross-border recognition follows Brussels I Recast. Arbitration allowed with written agreement.
7. Use of Templates in Ireland Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Ireland) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

LEAGAN GAEILGE

1. Bunús Dlí Náisiúnta Dlíthe ábhartha in Éirinn: • Dlí Conartha na hÉireann (dlí coiteann) • Acht um Dhíol Earraí agus Soláthar Seirbhísí 1980 • Acht um Chearta Tomhaltóirí 2022 • Rialacháin Tráchtála Leictreonach (AE + Éire) • Rialacháin Sábháilteachta Táirgí • Rialacha na Cúirte (Nós Imeachta Sibhialta) Dlínte: cúirt na háite ina dtarlaíonn an cíós. Bailíocht an chonartha: bunaithe ar phrionsabail an dlí choitinn.
2. Cánachas agus Clárúcháin Tá ioncam cíosa inchánach. CBL: • Gnáthráta: 23% • Rátaí laghdaithe: 13.5%, 9%, 0% • Teorainn chlárúcháin: €37,500 (seirbhísí) Coinneáil taifead: 6 bliana ar a laghad.
3. Dliteanas agus Árachas Éilíonn dliteanas: • faillí • damáiste • cúisiú Ní féidir faillí throm nó dochar d'aon turas a eisiámh. Teorainneacha Public Template: • 270 USD in aghaidh an chíosa • 900 USD don Mobility Árachas molta: árachas dliteanais phoiblí nó gnó.
4. Cearta Tomhaltóirí agus Cealú Cearta AE + Éire i bhfeidhm. Ceart cealaithe 14 lá do chonarthaí ar líne. Eisceacht: • Gan ceart cealaithe do sheirbhísí cíós dáta-shonracha. Aisíocaíochtaí: • Roimh sheachadadh: aisíocaíocht iomlán • Ina dhiaidh sin: ach amháin má tá locht nó riosca sábháilteachta ann
5. Cosaint Sonraí Dlíthe cuí: • GDPR • Acht Cosanta Sonraí 2018 Ní stóráilann Safe Standard® aon sonraí pearsanta; déileálann Stripe leis an íocaíocht. Údarás maoirseachta: Data Protection Commission.
6. Forfheidhmiú agus Cásanna Trasteorann Déileálann cúirteanna na hÉireann leis na díospóidí. Aithnítear breithiúnais eile faoin mBrussels I Recast. Ceadáítear eadráin má aontaítear i scríbhinn.
7. Úsáid na dTeimpléad in Éirinn Ní cheanglaítear an t-iarscríbhinn seo leis an gconradh. Céimeanna: 1. Líon isteach an Rental Agreement 2. Úsáid an Focus Checklist 3. Riail na ngrianghraf: gan nótaí = gan damáiste = gan ghrianghraf 4. Bain úsáid as Damage Invoice má tá gá leis 5. Coinnigh an t-iarscríbhinn le húsáid inmheánach.