

Safe Standard® – Country Annex: Czech Republic / Česká republika (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within the Czech Republic.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Czech laws: • Civil Code (Občanský zákoník – contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Act • E-Commerce Act • Product Safety Act • Civil Procedure Code Jurisdiction: local court where the rental occurs unless otherwise agreed. Contract validity: private rental agreements are valid under Czech civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (DPH): • Standard VAT: 21% • Reduced VAT: 15% and 12% VAT registration threshold: CZK 2,000,000 annual turnover. Record keeping: minimum 10 years under Czech tax rules.
3. Liability and Insurance Liability requires negligence, damage, and causation. Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal EU consumer laws apply. 14-day withdrawal right for distance contracts. Exception: • No withdrawal right for date-specific rental services. Refunds: • Before handover: full refund • After handover: only if defective or unsafe.
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Czech Data Protection Act Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments. Supervisory authority: ÚOOÚ (Office for Personal Data Protection).
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Czech civil courts. Cross-border recognition follows Brussels I Recast. Arbitration allowed with written agreement.
7. Use of Templates in the Czech Republic Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Czech Republic) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

ČESKÁ VERZE

1. Národní právní rámec Relevantní zákony: • Občanský zákoník • Zákon o ochraně spotřebitele • Zákon o některých službách informační společnosti (e-commerce) • Zákon o obecné bezpečnosti výrobků • Občanský soudní řád Místní příslušnost: soud podle místa nájmu. Smlouvy jsou platné dle občanského práva.
2. Daně a evidence Příjmy z pronájmu podléhají zdanění. DPH: • Základní sazba: 21 % • Snížené sazby: 15 % a 12 % Limit registrace: 2 000 000 Kč ročně. Archivace: minimálně 10 let.
3. Odpovědnost a pojištění Odpovědnost vyžaduje: • zavinění nebo nedbalost • vzniklou škodu • příčinnou souvislost Hrubou nedbalost nebo úmysl nelze vyloučit. Limity šablony: • 270 USD za pronájem • 900 USD pro Mobility Doporučené pojištění: odpovědnostní nebo podnikatelské.
4. Práva spotřebitele a odstoupení Platí pravidla EU. Právo odstoupit do 14 dnů. Výjimka: • Žádné právo odstoupení u nájmu vázaných na konkrétní datum. Vrácení peněz: • Před předáním: plná refundace • Po předání: pouze při závadě nebo nebezpečí.
5. Ochrana osobních údajů Použitelné zákony: • GDPR • Zákon o ochraně osobních údajů Safe Standard® neukládá osobní údaje; Stripe zpracovává platby. Dohled: ÚOOÚ.
6. Vymáhání a přeshraniční spory Řeší české civilní soudy. Přeshraniční uznávání dle Brussels I Recast. Arbitráž možná při písemné dohodě.
7. Použití dokumentů v České republice Tento annex se ke smlouvě nepřikládá. Postup: 1. Vyplnit Rental Agreement 2. Vyplnit Focus Checklist 3. Pravidlo fotografií: bez poznámek = bez škody = bez fotografií 4. Použít Damage Invoice podle potřeby 5. Annex je pouze pro interní použití.