

Safe Standard® – Country Annex: Estonia / Eesti (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Estonia.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Estonian laws: • Law of Obligations Act (VÕS) • Consumer Protection Act • Product Safety Act • Electronic Commerce Act • Code of Civil Procedure
Jurisdiction: county court where rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements valid under VÕS general contract rules.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT: 22% (as of 2024) • Reduced rates: 9% for specific categories • VAT registration threshold: €40,000/year Record keeping: minimum 7 years (Accounting Act).
3. Liability and Insurance Liability requires fault, damage, and causation per VÕS. Cannot exclude gross negligence or intent. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal 14-day withdrawal right for distance contracts. Exception: • No withdrawal for date-specific rentals or once the service is performed. Refunds: • Before handover: full refund • After handover: only if defective or unsafe.
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Estonian Personal Data Protection Act Safe Standard® stores no personal data; Stripe handles payments. Supervisory authority: Estonian Data Protection Inspectorate.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Estonian courts under procedural law. Cross-border recognition follows Brussels I Recast. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Estonia Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Estonia) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

EESTIKEELNE VERSIOON

1. Riiklik õiguslik raamistik Asjakohased seadused: • Võlaõigusseadus (VÕS) • Tarbijakaitse seadus • Toodete ohutuse seadus • Elektroonilise kaubanduse seadus • Tsiviilkohtumenetluse seadustik Kohtupädevus: maakohus rendi toimumise piirkonnas. Lepingu kehtivus: VÕS üldiste lepingupõhimõtete alusel.
2. Maksustamine ja aruandlus Renditulu maksustatakse. Käibemaks: • Tavahind: 22% • Alandatud määr: 9% • Registreerimiskohustus üle 40 000 € käibega Dokumentide säilitamine: vähemalt 7 aastat.
3. Vastutus ja kindlustus Vastutus eeldab: süüd, kahju ja põhjuslikku seost. Raske hooletust ja tahtlust ei saa välistada. Public Template piirangud: • 270 USD iga rendi kohta • 900 USD Mobility kategoorias Soovitav kindlustus: vastutuskindlustus või ettevõtlikindlustus.
4. Tarbijaõigused ja taganemine 14-päevane taganemisõigus distantšlepingute puhul. Erandid: • Puudub õigus teenustele, mis on seotud konkreetse kuupäevaga. Tagasimakse: • Enne üleandmist: täielik tagastus • Pärast üleandmist: ainult puuduse korral
5. Andmekaitse Kohaldatavad õigusaktid: • GDPR • Isikuandmete kaitse seadus Safe Standard® ei säilita isikuandmeid; makseid töötleb Stripe. Järelevalveasutus: Andmekaitse Inspeksioon.
6. Täitmine ja piiriülesed vaidlused Vaidlusi lahendavad Eesti kohtud. Piiriülene tunnustamine: Brüssel I Recast. Võimalik kasutada vahetult kirjaliku kokkuleppega.
7. Mallide kasutamine Eestis Aneksit lepingule ei lisata. Sammud: 1. Täita Rental Agreement (Country: Estonia) 2. Täita Focus Checklist 3. Fotoreegel: märkuste puudumisel pole vaja fotosid 4. Kasutada Damage Invoice vajadusel 5. Aneks kasutamiseks ainult sisemiselt.