

Safe Standard® – Country Annex: Thailand / ไทย (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Thailand.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Thai laws: • Civil and Commercial Code (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Act (B.E. 2522) • Electronic Transactions Act (B.E. 2544) • Product Liability Act (B.E. 2551) • Civil Procedure Code Jurisdiction: the Thai court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: rental agreements are valid under Thai civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT rate: 7% Record keeping: minimum 5 years under Thai tax rules.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • actual damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal Consumer Protection Act applies. Thailand does not have an EU-style 14-day withdrawal right for date-specific rentals. Refund rules: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective, unsafe or unusable
5. Data Protection Applicable laws: • Personal Data Protection Act (PDPA) B.E. 2562 Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Supervisory authority: PDPC (Personal Data Protection Committee).
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Thai civil courts. Foreign judgments require recognition by Thai courts. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Thailand Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Thailand) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

เวอร์ชันภาษาไทย

1. กรอบกฎหมายภายในประเทศ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง: • ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ • พระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522 • พระราชบัญญัติธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2544 • พระราชบัญญัติความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากสินค้าที่ไม่ปลอดภัย พ.ศ. 2551 • ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง เขตอำนาจศาล: ศาลในพื้นที่ที่มีการเช่าเกิดขึ้น
2. ภาษีและการบันทึกบัญชี รายได้จากการให้เช่าเป็นรายได้ที่ต้องเสียภาษี ภาษีมูลค่าเพิ่ม: อัตรามาตรฐาน: 7% ต้องเก็บรักษาเอกสารอย่างน้อย 5 ปี
3. ความรับผิดชอบและการประกันภัย ความรับผิดชอบประกอบด้วย: • ความประมาทหรือความผิด • ความเสียหายจริง • ความเชื่อมโยงเชิงเหตุและผล ไม่สามารถยกเว้นความประมาทร้ายแรงหรือการกระทำโดยเจตนาได้ ขีดจำกัดของแบบฟอร์ม: • 270 USD ต่อการเช่า • 900 USD สำหรับ Mobility
4. สิทธิผู้บริโภคและการยกเลิก ไม่มีสิทธิยกเลิกภายใน 14 วันแบบสหภาพยุโรป การคืนเงิน: • ก่อนส่งมอบ: ตามข้อตกลง • หลังส่งมอบ: เฉพาะกรณีที่สินค้ามีข้อบกพร่องหรือไม่ปลอดภัย
5. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎหมายที่ใช้บังคับ: • PDPA พ.ศ. 2562 Safe Standard® ไม่เก็บข้อมูลส่วนบุคคล; Stripe เป็นผู้ประมวลผลการชำระเงิน
6. การบังคับใช้และกรณีข้ามพรมแดน คดีความดำเนินการในศาลไทย คำพิพากษาต่างประเทศต้องได้รับการรับรอง อนุญาตต่อตุลาการทำได้หากมีข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร
7. วิธีการใช้งานในประเทศไทย เอกสารฉบับนี้ไม่ต้องแนบกับสัญญาเช่า ขั้นตอน: 1. กรอก Rental Agreement 2. กรอก Focus Checklist 3. กฎการถ่ายรูป: ไม่มีหมายเหตุ = ไม่มีความเสียหาย = ไม่ต้องถ่ายรูป 4. ใช้ Damage Invoice เมื่อจำเป็น 5. เก็บ Annex นี้ไว้ใช้ภายในเท่านั้น