

Safe Standard® – Country Annex: Finland / Suomi (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Finland.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Finnish laws: • Contract Act (Laki varallisuus oikeudellisista oikeustoimista) • Consumer Protection Act (Kuluttajansuojalaki) • Tort Liability Act (Vahingonkorvauslaki) • Product Safety Act • E-Commerce Act • Code of Judicial Procedure (Oikeudenkäymiskaari) Jurisdiction: district court where rental occurs unless agreed otherwise. Contracts valid under general Finnish civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT: 24% • Reduced rates: 14% and 10% • VAT registration threshold: €15,000/year Record keeping: minimum 6 years after financial period.
3. Liability and Insurance Fault-based liability under Tort Liability Act. Gross negligence or intent cannot be excluded. Public Template default limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Insurance recommended: liability insurance (vastuuvakuutus) or business liability.
4. Consumer Rights & Withdrawal 14-day right of withdrawal for distance contracts. Exception: • No withdrawal for date-specific rentals. Refund rules: • Before handover: full refund • After handover: only if defective or unsafe.
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Finnish Data Protection Act (Tietosuojalaki) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments. Supervisory authority: Finnish Data Protection Ombudsman.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Finnish courts. Cross-border recognition follows Brussels I Recast. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Finland Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Finland) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

SUOMENKIELINEN VERSIO

1. Kansallinen oikeudellinen perusta Sovellettavat lait: • Oikeustoimilaki • Kuluttajansuojalaki • Vahingonkorvauslaki • Tuoteturvallisuuslaki • Sähköisen kaupankäynnin laki • Oikeudenkäymiskaari Tuomioistuin: kärjäoikeus vuokrauksen sijaintipaikassa. Sopimuksen pätevyys: yleisten sopimusoikeudellisten periaatteiden mukaisesti.
2. Verotus ja kirjanpito Vuokratulot ovat veronalaista tuloa. Arvonlisävero: • 24% (perus) • 14% ja 10% (alennetut) • Rekisteröitymisraja: 15 000 € vuodessa Kirjanpitoaineistoa säilytettävä vähintään 6 vuotta.
3. Vastuu ja vakuutukset Vastuu perustuu tuottamukseen. Törkeää huolimattomuutta tai tahallisuutta ei voi sulkea pois. Public Template rajat: • 270 USD per vuokraus • 900 USD Mobility-kategoriassa Suositeltu vakuutus: vastuuvakuutus tai yritysvakuutus.
4. Kuluttajanoikeudet ja peruuttaminen 14 päivän peruuttamisoikeus etäsopimuksissa. Poikkeus: • Ei peruuttamisoikeutta tiettyyn päivään sidotuissa vuokrauksissa. Palautukset: • Ennen luovutusta: täysi palautus • Luovutuksen jälkeen: vain virheen vuoksi
5. Tietosuoja Sovellettavat lait: • GDPR • Tietosuojalaki Safe Standard® ei säilytä henkilötietoja; Stripe käsittelee maksut. Viranomainen: Tietosuojavaltuutetun toimisto.
6. Täytäntöönpano ja rajat ylittävät tapaukset Riidat käsitellään Suomen tuomioistuimissa. Rajat ylittävä tunnustaminen: Bryssel I Recast. Välimiesmenettely sallittu kirjallisella sopimuksella.
7. Mallien käyttö Suomessa Tätä liitettä ei liitetä sopimukseen. Vaiheet: 1. Täytä Rental Agreement (Country: Finland) 2. Täytä Focus Checklist 3. Kuvasääntö: ei merkintöjä = ei vahinkoa = ei kuvia 4. Käytä Damage Invoice tarvittaessa 5. Liite vain sisäiseen käyttöön.