

Safe Standard® – Country Annex: Armenia / Հայաստան (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Armenia.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Armenian laws: • Civil Code of Armenia (contracts, obligations, liability) • Law on Protection of Consumer Rights • Law on Electronic Document and Electronic Signature • Product Safety & Market Surveillance regulations • Civil Procedure Code Jurisdiction: court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: rental agreements fully valid under Armenian civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT rate: 20% Record keeping: minimum 5 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • actual damage • causation Gross negligence or intentional harm cannot be excluded. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • Civil liability insurance • Business/commercial insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal No EU-style 14-day withdrawal right for date-specific rentals. Refunds: • Before handover: per agreement • After handover: only for defects or safety issues
5. Data Protection Applicable laws: • Law on Personal Data Protection (2015) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Authority: Personal Data Protection Agency of Armenia.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Armenian civil courts. Foreign judgments require recognition under Armenian law. Arbitration allowed with written agreement.
7. Use of Templates in Armenia Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Armenia) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if required 5. Annex is not shared with renter.

ՀԱՅԵՐԵՆ ՏՎՅԱԼԱՏՈՒՅՑ

1. Իրավական հիմք Հիմնական օրենքներ՝ • Հայաստանի Քաղաքացիական օրենսգիրք • Սպառողների իրավունքների պաշտպանության մասին օրենք • Էլեկտրոնային փաստաթղթերի և ստորագրության մասին օրենք • Ապրանքների անվտանգության կանոններ • Քաղաքացիական դատավարության օրենսգիրք Իրավասու դատարանը՝ ըստ վարձույթի տեղի:
2. Հարկ և հաշվառում Վարձույթի եկամուտը հարկվում է: ԱԱՀ՝ 20 % Փաստաթղթերի պահպանում նվազագույնը 5 տարի:
3. Պատասխանատվություն և ապահովագրություն Պատասխանատվությունն ենթադրում է՝ • մեղք կամ անփութություն • իրական վնաս • պատճառահետևանքային կապ Չի կարող բացառվել ծանր անփութությունը կամ դիտավորությունը: Սահմաններ՝ • 270 USD յուրաքանչյուր վարձույթի համար • 900 USD Mobility-ի համար
4. Սպառողների իրավունքներ Չկա ԵՄ տիպի 14-օրյա վերադարձի իրավունք: Վերադարձ. • Մինչ հանձնմամբ՝ պայմանավորվածությամբ • Հետո՝ միայն դեֆեկտի կամ վտանգի դեպքում
5. Տվյալների պաշտպանություն Կիրառվող օրենք՝ • Անձնական տվյալների պաշտպանության մասին օրենք Safe Standard® տվյալներ չի պահում, Stripe-ը մշակում է վճարումները:
6. Իրականացում և միջազգային հարցեր Գործերը քննվում են ՀՀ դատարաններում: Օտարերկրյա որոշումները ենթակա են ճանաչման:
7. Օգտագործում Հայաստանում Այս Annex-ը չի տրվում վարձակալին: Քայլեր՝ 1.

Լրացնել Rental Agreement 2. Լրացնել Focus Checklist 3. Լուսանկարների կանոն՝ նշում
չկա = վնաս չկա = լուսանկար պետք չէ 4. Damage Invoice՝ ըստ անհրաժեշտության 5.
Միայն ներքին օգտագործման համար: