

Safe Standard® – Country Annex: Cyprus / Κύπρος (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Cyprus.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Cypriot laws: • Contract Law (Cap. 149) • Civil Wrongs Law (Cap. 148) • Sale of Goods Law • Consumer Protection Law (N.112(I)/2021) • E-Commerce Law • Civil Procedure Rules Jurisdiction: district court where rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: based on Cypriot contract law and common-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT: 19% • Reduced rates: 5% and 9% • VAT registration threshold: €15,600/year Record keeping: minimum 6 years.
3. Liability and Insurance Liability requires negligence, damage, and causation. Cannot exclude gross negligence or intent. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Insurance recommended: civil liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal 14-day withdrawal right under EU law for distance contracts. Exception: • No withdrawal for date-specific rentals. Refunds: • Before handover: full refund • After handover: only if defective or unsafe.
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Cyprus Data Protection Law N.125(I)/2018 Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments. Supervisory authority: Office of the Commissioner for Personal Data Protection.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Cypriot courts. Cross-border recognition follows Brussels I Recast. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Cyprus Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Cyprus) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ

1. Εθνικό νομικό πλαίσιο Σχετική νομοθεσία: • Νόμος περί Συμβάσεων (Cap.149) • Νόμος περί Αστικών Αδικημάτων (Cap.148) • Νόμος περί Πώλησης Αγαθών • Νόμος Προστασίας Καταναλωτών (N.112(I)/2021) • Νόμος για το Ηλεκτρονικό Εμπόριο • Κανόνες Πολιτικής Δικονομίας Δικαιοδοσία: το επαρχιακό δικαστήριο του τόπου μίσθωσης. Ισχύς σύμβασης: σύμφωνα με το κυπριακό δίκαιο συμβάσεων.
2. Φορολογία και τήρηση αρχείων Το εισόδημα από μίσθωση φορολογείται. ΦΠΑ: • Κανονικός συντελεστής: 19% • Μειωμένοι: 5% και 9% • Όριο εγγραφής: 15.600 € ετησίως Τήρηση αρχείων: τουλάχιστον 6 χρόνια.
3. Ευθύνη και ασφάλιση Απαιτείται αμέλεια, ζημία και αιτιώδης σύνδεσμος. Δεν επιτρέπεται ο αποκλεισμός βαριάς αμέλειας ή δόλου. Όρια Public Template: • 270 USD ανά μίσθωση • 900 USD για Mobility Συνιστώμενη ασφάλιση: αστική ή επαγγελματική ευθύνη.
4. Δικαιώματα καταναλωτή και υπαναχώρηση Δικαίωμα υπαναχώρησης 14 ημερών για συμβάσεις εξ αποστάσεως. Εξάιρεση: • Όχι υπαναχώρηση για υπηρεσίες με συγκεκριμένη ημερομηνία. Επιστροφή χρημάτων: • Πριν την παράδοση: πλήρης επιστροφή • Μετά την παράδοση: μόνο σε περίπτωση ελαττώματος
5. Προστασία δεδομένων Ισχύουν δίκαιο: • GDPR (EE 2016/679) • Κυπριακός Νόμος Προστασίας Δεδομένων N.125(I)/2018 Το Safe Standard® δεν αποθηκεύει προσωπικά δεδομένα· το Stripe επεξεργάζεται πληρωμές. Αρχή: Γραφείο Επιτρόπου Προστασίας Δεδομένων.
6. Εκτέλεση και διασυννοριακές υποθέσεις Οι υποθέσεις εξετάζονται από τα κυπριακά δικαστήρια. Διασυννοριακή αναγνώριση: Κανονισμός Βρυξέλλες I Recast. Επιτρέπεται διαιτησία με γραπτή συμφωνία.
7. Χρήση των προτύπων στην Κύπρο Το παρόν παράρτημα δεν επισυνάπτεται στη σύμβαση. Βήματα: 1. Συμπλήρωση Rental Agreement (Country: Cyprus) 2. Συμπλήρωση Focus Checklist 3. Κανόνας φωτογραφιών: χωρίς σημειώσεις = χωρίς ζημιές = χωρίς φωτογραφίες 4. Χρήση Damage Invoice εάν απαιτείται 5. Το παράρτημα χρησιμοποιείται μόνο εσωτερικά.