

Safe Standard® – Country Annex: Belgium / Belgique / België (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Belgium.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Belgian laws: • Belgian Civil Code • Code of Economic Law (Book VI – Consumer Protection) • Judicial Code • E-Commerce rules (EU + Belgian transposition) Jurisdiction: local court where rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: based on general civil-law principles.
2. Tax and Reporting Income tax: rental income taxable under CIR92 / WIB92. VAT: • Standard VAT: 21% • VAT registration threshold: €25,000/year Record keeping: 7 years.
3. Liability and Insurance Liability under Belgian Civil Code. Gross negligence cannot be excluded. Public Template default limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Insurance recommended: RC familiale / BA familiale or professional liability.
4. Consumer Rights & Withdrawal 14-day withdrawal right for distance contracts. Exception: date-specific rentals → no withdrawal right. Disputes: SPF Économie / FOD Economie, Belmed, ECC.
5. Data Protection GDPR + Belgian Data Protection Authority (APD/GBA). Safe Standard® stores no data; Stripe processes payments.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled in Belgian courts under the Judicial Code. Cross-border: Brussels I Recast applies.
7. Use of Templates in Belgium Annex internal only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Belgium) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

VERSION FRANÇAISE

1. Base légale nationale Lois pertinentes : • Code civil belge • Code de droit économique (Livre VI) • Code judiciaire • Règles de commerce électronique (UE + transposition belge) Compétence: tribunal local du lieu de location. Validité du contrat: principes du droit civil.
2. Fiscalité et déclarations Revenu imposable selon le CIR92. TVA : • Taux normal : 21 % • Seuil d'assujettissement : 25 000 €/an Conservation: 7 ans.
3. Responsabilité et assurance Responsabilité selon le Code civil belge. La négligence grave ne peut être exclue. Limites Public Template : • 270 USD par location • 900 USD pour Mobility Assurance recommandée: RC familiale / assurance professionnelle.
4. Droits des consommateurs & rétractation Droit de rétractation de 14 jours. Exception: services datés → pas de rétractation. Litiges: SPF Économie, Belmed, CEC.
5. Protection des données GDPR + Autorité de protection des données (APD). Safe Standard® ne stocke pas de données; Stripe gère les paiements.
6. Application & cas transfrontaliers Procédures selon le Code judiciaire. Reconnaissance transfrontalière: Bruxelles I.
7. Utilisation en Belgique Annexe utilisée uniquement en interne. Étapes: 1. Rental Agreement (Belgique) 2. Focus Checklist 3. Règle des photos 4. Damage Invoice si nécessaire

NEDERLANDSE VERSIE

1. Nationale wettelijke basis Relevante wetgeving: • Belgisch Burgerlijk Wetboek • Wetboek Economisch Recht (Boek VI) • Gerechtelijk Wetboek • E-commerce regels (EU + Belgische omzetting) Bevoegdheid: lokale rechtbank van de plaats van verhuur. Geldigheid: gebaseerd op burgerlijk recht.
2. Belastingen en rapportering Huurinkomsten belastbaar volgens WIB92. BTW: • Standaardtarief:

21% • Drempel voor registratie: €25.000/jaar Bewaarplicht: 7 jaar.

3. Aansprakelijkheid en verzekering Aansprakelijkheid volgens het Burgerlijk Wetboek. Grote nalatigheid kan niet worden uitgesloten. Public Template limieten: • 270 USD per verhuur • 900 USD voor Mobility Aanbevolen verzekering: BA familiale of beroepsaansprakelijkheid.

4. Consumentenrechten & herroeping 14 dagen herroepingsrecht. Uitzondering: datumgebonden verhuur → geen herroeping. Geschillen: FOD Economie, Belmed, ECC.

5. Gegevensbescherming GDPR + Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA). Safe Standard® slaat geen gegevens op; Stripe verwerkt betalingen.

6. Handhaving & grensoverschrijdende zaken Behandeling via Belgische rechtbanken. Brussel I van toepassing voor grensoverschrijdende erkenning.

7. Gebruik in België Annex is enkel intern gebruik. Stappen: 1. Rental Agreement (België) 2. Focus Checklist 3. Fotoregel 4. Damage Invoice indien nodig