

Safe Standard® – Country Annex: Mexico / México

(2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Mexico.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Mexican laws: • Federal Civil Code (contracts, obligations, liability) • Federal Consumer Protection Law (LFPC) • E-Commerce and Digital Transactions principles (Código de Comercio) • Federal Product Safety and Quality Law • Federal Code of Civil Procedure Jurisdiction: civil court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements valid under the Federal Civil Code.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (IVA): • Standard VAT: 16% • Border region VAT: 8% Record keeping: minimum 5 years (SAT rules).
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • actual damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal LFPC applies. Mexico does not have an EU-style 14-day withdrawal right. Refund rules: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable Disputes handled by PROFECO or civil courts.
5. Data Protection Applicable laws: • Federal Law on Protection of Personal Data (LFPDPPP) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Supervisory authority: INAI.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Mexican civil courts. Foreign judgments require recognition (exequatur). Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Mexico Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Mexico) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

VERSIÓN EN ESPAÑOL

1. Base legal nacional Leyes relevantes en México: • Código Civil Federal • Ley Federal de Protección al Consumidor (LFPC) • Código de Comercio (transacciones electrónicas) • Ley Federal de Seguridad y Calidad de Productos • Código Federal de Procedimientos Civiles Competencia: juzgado civil del lugar del alquiler. Validez: contratos privados válidos según el Código Civil.
2. Impuestos y registros Los ingresos por alquiler están sujetos a impuestos. IVA: • Tasa general: 16% • Zona fronteriza: 8% Conservación de documentos: mínimo 5 años.
3. Responsabilidad y seguros La responsabilidad requiere: • negligencia o culpa • daño • relación causal No puede excluirse negligencia grave o dolo. Límites: • 270 USD por alquiler • 900 USD para Mobility Seguro recomendado: responsabilidad civil o comercial.
4. Derechos del consumidor y cancelaciones Aplica la LFPC. No existe un derecho de desistimiento de 14 días como en la UE. Reembolsos: • Antes de la entrega: según acuerdo • Después: solo si hay defecto o inseguridad
5. Protección de datos Leyes aplicables: • LFPDPPP Safe Standard® no almacena datos; Stripe procesa pagos. Autoridad supervisora: INAI.
6. Ejecución y casos transfronterizos Los tribunales civiles mexicanos manejan disputas. Las sentencias extranjeras requieren reconocimiento. Arbitraje permitido si existe acuerdo escrito.
7. Uso de las plantillas en México Este anexo no se adjunta al contrato. Pasos: 1. Completar el Rental Agreement 2. Completar el Focus Checklist 3. Regla de fotos: sin notas = sin daño = sin fotos 4. Usar el Damage Invoice si es necesario 5. Uso interno únicamente.