

# Safe Standard® – Country Annex: Bhutan / འབྲུག་ཡུལ་ (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Bhutan.

## ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Bhutanese laws: • Contract Act of Bhutan 2013 (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Act 2012 • E-Commerce Guidelines (MoEA) • Product Safety & Standards Regulations • Civil and Criminal Procedure Codes Jurisdiction: local court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are enforceable under Bhutanese civil-law and contract principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. GST (Goods and Services Tax): • Standard GST rate: 7% Record keeping: minimum 5 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • actual provable damage • causation Gross negligence or intentional harm cannot be excluded. Safe Standard® template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • Liability insurance • Business/commercial insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal Consumer Protection Act applies. No EU-style 14-day withdrawal right. Refund rules: • Before handover: per agreement • After handover: only for defects, safety issues, or unusability.
5. Data Protection Bhutan has developing privacy rules under national ICT and consumer frameworks. Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Authority: Office of Consumer Protection (OCP), Ministry of Economic Affairs.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Bhutanese courts. Foreign judgments require recognition under Bhutanese procedure law. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Bhutan Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Bhutan) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Use Damage Invoice only if needed 5. Annex is not shared with renter.

## DZONGKHA VERSION

རྒྱུ་ཁོངས་ཀྱི་ཁྲིམས་གཞི་: འབྲུག་ཡུལ་གྱི་ཁྲིམས་ལུགས་ནང་ Contract Act of Bhutan 2013, Consumer Protection Act 2012, E-Commerce Guidelines (MoEA), Product Safety & Standards Regulations, Civil/Criminal Procedure Codes ཡོད་པས། དམིགས་བསལ་གྱི་ཁྲིམས་འགལ་མེད་པར་གློག་འཕྲིན་དང་ཆོས་ལུགས་འདི་ཚུ་ལུ་གཞི་རྟེན་བསྟན་ཡོད། གཏོགས་སྤྱོད་སྤེལ་མི་ཚུ་གིས་གནས་ཀྱི་ཁྲིམས་གྲོས་ནང་ལུ་འགོ་བསྟོད་འབད་དགོཔ་དང་ གཏན་འབྲེད་གྱི་དམིགས་ཚད་ཐོབ་དགོཔ་ཨིན། ཅེས་ཐོ་དང་ལས་ཁུངས་: གླ་/གླ་བརྒྱབ་ནིའི་དངུལ་འབྲས་ཐོབ་པ་ལུ་བཅའ་ཁྲིམས་ཡོད། GST 7% འག་ལུ་ཐོ་ནང་འཇུག་དགོཔ་དང་ ཡིག་ཐོ་སྤངས་དགོས་མཁོ་ལུ་ལོ་5 ལོ་བྱེད་སྤངས་དགོཔ་ཨིན། ལེགས་སྤྱོད་དང་ཉེན་སྲུང་: འགན་ཁུར་དགོས་པ་ནི་ མཉམས་ཤོས་/མཉམས་སྦྲོན་ + བདེན་ཁུངས་ ཡོད་པའི་རང་བཞིན་གྱི་ཉེན་ཆས་ + རྒྱ་མཚན་ཡོད་དགོཔ་ཨིན། ཉེན་ཆས་ཆེན་པོ་/བརྗེ་མེད་རྒྱུ་ནི་ཕྱང་མི་ཆོག། དངུལ་ཚད་270 USD per rental / 900 USD Mobility ཡོད། མཁོ་མཁན་དབང་ཆ་: Consumer Protection Act ལྟར་སྤྱོད། དུས་མཚམས་14 ཉིན་གྱི་འབྲེད་ཆོག་མེན་འདུག (EU style མེན།) ལྷན་སྦྲོན་ལུ་ གཏོང་གནས་མི་བྱས་པའི་ཐོན་ལུ་གཙོད་མེན་འོང། བྱང་རྒྱུང་བའི་སྒྲིག་འགྲོད་ལས་འཛུལ་མེད་པར་གཏོང་མི་ཆོག། གཞི་གྲངས་ཉེན་སྲུང་: འབྲུག་ལུས་ཤིན་ཆོས་ཀྱི་ ICT དང་མཁོ་མཁན་ཁྲིམས་ནང་ privacy rules གསར་སྤེལ་གཅིག་ཡོད། Safe Standard® གནས་སྤྱད་མི་བཞག་པར་ Stripe གིས་དངུལ་བསྐྱུལ་གཏང་འབད་ཡོད། ངོ་ལུ་འཛིན་སྤྱོད་པའི་སྒྲིག་གནས་ Office of Consumer Protection (OCP) ཨིན། ལྷ་དོན་དང་གྲུས་འབྲེད་: འབྲུག་ཡུལ་གྱི་ཁྲིམས་གྲོས་ནང་ནས་དཀའ་འཁུལ་དོན་གཙོད་བྱེད་འོང། ཐྱི་རྒུལ་ཁྲིམས་གྲོས་ཀྱི་ཤེས་འདེབས་ལུ་གནས་སྐབས་དམིགས་སྤྱེ་ཡེས་འཛིན་དགོཔ། Arbitration ནི་ཡིག་འབྲི་ཐོག་ལས་ཆོག་མི་འདུག། དཔེ་གཞི་སྤྱོད་སྤངས་: རང་ལུ་སྤྱོད་པ་ཙམ་ཨིན། Rental Agreement (Bhutan) + Focus Checklist + Photo Rule (མི་དཔེར་མེད་པ་ = ཉེན་མེད་པ་ = དཔེར་མི་དགོ) + Damage Invoice དགོ་པ་ཅིག་ཡོད་སྐབས་ལུ་སྤྱོད། Annex ཅེས་སྟོན་སྤྱོད་མེད།