

Safe Standard® – Country Annex: Bahrain / مملكة البحرين (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Bahrain.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Bahraini laws: • Civil Code of Bahrain (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Law (Decree-Law No. 35 of 2012) • Electronic Transactions Law • Product Safety & Standards regulations • Civil Procedure Law Jurisdiction: local court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are enforceable under Bahraini civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT rate: 10% Record keeping: minimum 5 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • actual damage • causation Gross negligence or intentional harm cannot be excluded. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • Liability insurance • Commercial/business insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal No EU-style 14-day withdrawal right. Refund rules: • Before handover: defined by agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable
5. Data Protection Applicable laws: • Personal Data Protection Law (Law No. 30 of 2018) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Authority: Bahrain Personal Data Protection Authority (PDPA).
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Bahraini civil courts. Foreign judgments require recognition under Bahraini law. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Bahrain Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Bahrain) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if required 5. Annex is not shared with renter.

النسخة العربية

١. الأساس القانوني الوطني القواني الرئيسية في البحرين: • القانون المدني • قانون حماية المستهلك • قانون المعاملات الإلكترونية • معايير سلامة المنتجات • قانون الإجراءات المدنية. الاختصاص: المحكمة في مكان الإيجار
٢. الضرائب والسجلات دخل الإيجار خاضع للضريبة. الضريبة ٥٪ الاحتفاظ بالسجلات: (VAT): ٠٪. سنوات على الأقل
٣. المسؤولية والتأمين تتطلب المسؤلية: • الإهمال أو الخطأ • الضرر الفعلي • العلاقة السببية لا يمكن استبعاد الإهمال الجسيم أو النية. الحدود: ٢٧٠ دولار لكل إيجار ٩٠٠ دولار لفترة ١٤ يوماً كما في الاتحاد الأوروبي. الاسترداد: • قبل التسليم: حسب الاتفاق • بعد التسليم: فقط عند وجود عيب أو خطأ لا Safe Standard® يخزن البيانات؛ يعالج المدفوعات Stripe
٤. الإنفاذ والقضايا الدولية تنظر المحاكم البحرينية في النزاعات. الأحكام الأجنبية تتطلب اعتماداً ٦. Rental Agreement. الاستخدام في البحرين هذا الملحق لا يقدم للمستأجر. الخطوات: ١. تعبئة ٢. قاعدة الصور: لا ملاحظات = لا ضرر = لا صور ٤. استخدام Focus Checklist تعبئة ٣. Damage Invoice عند الحاجة ٥. للاستخدام الداخلي فقط