

Safe Standard® – Country Annex: Canada / Canada (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Canada.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Canadian laws (federal + provincial): • Provincial Contract Law (common law, except Quebec civil law) • Consumer Protection Acts (provincial) • Quebec Civil Code (for Quebec rentals) • Canada Consumer Product Safety Act • E-Commerce and privacy rules (PIPEDA + provincial privacy laws) • Provincial Civil Procedure Rules Jurisdiction: provincial court where the rental occurs unless both parties agree otherwise. Contract validity: private rental agreements valid under provincial contract law or Quebec civil law.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. Sales taxes vary: • GST: 5% (federal) • HST: 13–15% (certain provinces) • PST/QST: province-specific Registration requirements depend on province and annual turnover. Record keeping: minimum 6 years (CRA rules).
3. Liability and Insurance Liability requires negligence, damage, and causation. Gross negligence or intentional harm cannot be excluded. Template default limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • General liability insurance • Business liability insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal Canada has no EU-style 14-day withdrawal right. Provincial consumer laws apply. Refund rules: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable Disputes handled by provincial consumer agencies or small claims court.
5. Data Protection Applicable laws: • PIPEDA (federal) • Provincial privacy acts (BC, Alberta, Quebec) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payment data. Supervisory authorities: Office of the Privacy Commissioner + provincial commissioners.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by provincial courts. Foreign judgments require recognition. Arbitration permitted if agreed in writing.
7. Use of Templates in Canada Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Canada) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with the renter.

VERSION FRANÇAISE

1. Base légale nationale Lois canadiennes pertinentes : • Droit des contrats provincial (common law) • Code civil du Québec (pour les locations au Québec) • Lois provinciales de protection du consommateur • Loi canadienne sur la sécurité des produits de consommation • Lois sur le commerce électronique et la vie privée (LPRPDE + lois provinciales) • Règles de procédure civile provinciales Compétence : tribunal provincial du lieu de la location. Validité : contrat valable selon le droit provincial ou le Code civil du Québec.
2. Fiscalité et registres Les revenus locatifs sont imposables. Taxes de vente : • TPS : 5 % • TVH : 13–15 % (provinces concernées) • TVP / TVQ : selon les provinces Durée de conservation des documents : 6 ans minimum.
3. Responsabilité et assurance La responsabilité exige : • faute ou négligence • dommage • lien de causalité La faute lourde ou intentionnelle ne peut être exclue. Limites du modèle : • 270 USD par location • 900 USD pour Mobility Assurances recommandées : • Responsabilité civile générale • Assurance commerciale
4. Droits des consommateurs et annulation Pas de droit de rétractation de 14 jours comme dans l'UE. Règles selon les provinces. Remboursements : • Avant remise : selon l'accord • Après remise : seulement en cas de défaut ou danger
5. Protection des renseignements personnels Lois applicables : • LPRPDE (fédéral) • Lois provinciales (Québec, C.-B., Alberta) Safe Standard® ne conserve aucune donnée personnelle ; Stripe traite les paiements.
6. Exécution et litiges transfrontaliers Tribunaux provinciaux compétents. Les jugements étrangers doivent être reconnus. L'arbitrage est autorisé si convenu par écrit.
7. Utilisation des modèles au Canada Cette annexe n'est pas jointe au contrat. Étapes : 1. Remplir le Rental Agreement (Canada) 2. Remplir le Focus Checklist 3. Règle photo : aucune note = aucun dommage = aucune photo 4. Utiliser le Damage Invoice si nécessaire 5. Usage interne uniquement.