

Safe Standard® – Country Annex: Sweden / Sverige

(2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Sweden.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Swedish laws for rentals: • Contracts Act (Avtalslagen, 1915:218) • Sale of Goods Act (Köplagen, 1990:931) • Consumer Services Act (Konsumenttjänstlagen, 1985:716) • Product Safety Act (Produktsäkerhetslagen, 2004:451) • Tort Liability Act (Skadeståndslagen, 1972:207) • Code of Judicial Procedure (Rättegångsbalken) Jurisdiction: disputes handled in general court at place of rental. Contract validity: valid unless contrary to mandatory law.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. • Private individuals: allowances may apply depending on Skatteverket rules. • Business activity: taxed as business income. VAT: 25% standard rate; VAT registration required over SEK 80,000/year. Record keeping: businesses follow Bookkeeping Act; individuals keep tax documentation.
3. Liability and Insurance Fault-based liability (SkL). Gross negligence cannot be waived. Template default limits: • USD 270 per rental • USD 900 for Mobility Insurance recommended: home/all-risk or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal Distance Contracts Act: 14-day withdrawal does not apply to date-specific rentals. Refunds: • Before handover: full refund • After handover: only if defective Disputes: consumers may contact ARN.
5. Data Protection GDPR + Swedish implementation via IMY. Safe Standard® stores no personal data; Stripe handles payment data.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled in Swedish courts. EU cases follow Brussels I. Claims may be enforced via Kronofogden.
7. Use of Templates in Sweden Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country of Rental: Sweden) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

SVENSK VERSION

1. Nationell rättsgrund Relevanta lagar: • Avtalslagen (1915:218) • Köplagen (1990:931) • Konsumenttjänstlagen (1985:716) • Produktsäkerhetslagen (2004:451) • Skadeståndslagen (1972:207) • Rättegångsbalken Jurisdiktion: allmän domstol på uthyrningsorten. Avtalets giltighet: så länge parterna är överens och avtalet inte bryter mot tvingande lag.
2. Skatt och rapportering Uthyrning är skattepliktig. • Privatperson: vissa fribelopp kan gälla. • Näringsverksamhet: beskattas som näringsinkomst. Moms: 25%; registrering vid omsättning >80 000 kr/år. Bokföring: företag följer bokföringslagen; privatpersoner sparar underlag.
3. Ansvar och försäkring Culpa-principen gäller. Grov vårdslöshet kan inte avtalas bort. Template-default: • 270 USD per uthyrning • 900 USD för Mobility Försäkring rekommenderas.
4. Konsumenträtt & ångerrätt Distansavtalslagen: ingen ångerrätt för tidsbundna uthyrningar på specifikt datum. Återbetalning: • Före utlämning: full återbetalning • Efter utlämning: endast vid väsentligt fel Tvister: ARN kan användas.
5. Dataskydd GDPR + IMY. Safe Standard® lagrar inga personuppgifter; Stripe hanterar betalningsdata.
6. Verkställighet & gränsöverskridande fall Tvister prövas i svensk domstol. EU-mål följer Bryssel I. Fordringar kan drivas via Kronofogden.
7. Användning av dokumenten i Sverige Annexet bifogas inte. 1. Fyll i Rental Agreement (Country of Rental: Sweden) 2. Fyll i Focus Checklist 3. Foto-regeln: Inga anteckningar = inga skador = inga foton 4. Använd Damage Invoice vid behov 5. Annexet används endast internt.