

Safe Standard® – Country Annex: Brazil / Brasil (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Brazil.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Brazilian laws: • Civil Code of Brazil (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Code – CDC (Lei 8.078/1990) • E-Commerce & Electronic Signature regulations • Product Safety & Market Surveillance (INMETRO) • Code of Civil Procedure Jurisdiction: court where the rental occurs unless mutually agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are enforceable under Brazilian civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. Taxes may include: • IRPF / IRPJ (income tax) • ISS (service tax) depending on the rental structure • ICMS may apply for certain categories VAT (ICMS): • Typical ranges: 17–20% depending on the state Record keeping: minimum 5 years (Federal Tax Code).
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • proven damage • causation Gross negligence or intentional harm cannot be excluded. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • Civil liability insurance • Business or equipment insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal CDC applies strongly. No EU-style 14-day withdrawal for date-specific rentals. Refund rules: • Before handover: per agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable.
5. Data Protection Applicable law: • LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados (Law 13.709/2018) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes all payments. Supervisory authority: ANPD – Autoridade Nacional de Proteção de Dados.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Brazilian civil courts. Foreign judgments require recognition by the Superior Court of Justice (STJ). Arbitration permitted if agreed in writing.
7. Use of Templates in Brazil Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Brazil) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Use Damage Invoice only if needed 5. Annex is not shared with renter.

VERSÃO EM PORTUGUÊS

1. Base legal nacional Leis relevantes no Brasil: • Código Civil • Código de Defesa do Consumidor – CDC • Regulamentos de comércio eletrônico e assinatura digital • Normas de segurança de produtos (INMETRO) • Código de Processo Civil Competência: tribunal do local da locação.
2. Tributos e registros A renda de locação é tributável. Tributos possíveis: • IRPF / IRPJ • ISS (dependendo da atividade) • ICMS para algumas categorias ICMS: • Média: 17–20 %, dependendo do estado Documentos devem ser guardados por no mínimo 5 anos.
3. Responsabilidade e seguro Responsabilidade exige: • culpa ou negligência • dano real • nexo causal Não é possível excluir culpa grave ou dolo. Limites: • 270 USD por locação • 900 USD para Mobility Seguro recomendado: • Responsabilidade civil • Seguro comercial ou de equipamentos
4. Direitos do consumidor e cancelamento CDC se aplica fortemente. Não há direito de arrependimento de 14 dias para serviços com data definida. Reembolsos: • Antes da entrega: conforme acordo • Após a entrega: apenas se houver defeito ou risco.
5. Proteção de dados Lei aplicável: • LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados Safe Standard® não armazena dados; Stripe processa os pagamentos. Autoridade: ANPD.
6. Execução e litígios internacionais Os tribunais brasileiros são competentes. Sentenças estrangeiras requerem homologação no STJ.
7. Uso no Brasil Este anexo não é entregue ao cliente. Passos: 1. Preencher Rental Agreement 2. Preencher Focus Checklist 3. Regra das fotos: sem notas = sem danos = sem fotos 4. Usar Damage Invoice se necessário 5. Uso interno apenas.