

Safe Standard® – Country Annex: Lithuania / Lietuva (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Lithuania.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Lithuanian laws: • Lithuanian Civil Code (contracts, obligations, liability) • Law on Consumer Protection • Law on Information Society Services (e-commerce) • Product Safety Law • Code of Civil Procedure Jurisdiction: district court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: rental agreements are valid under Lithuanian civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (PVM): • Standard VAT: 21% • Reduced VAT: 9% and 5% (specific categories) VAT registration threshold: EUR 45,000 annual turnover. Record keeping: minimum 10 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • actual damage • causation Gross negligence or intentional harm cannot be excluded. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • Civil liability insurance • Business insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal EU rules apply. 14-day withdrawal right: • Does NOT apply to date-specific rental services. Refunds: • Before handover: full refund if agreed • After handover: only if defective, unsafe or unusable.
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Law on Legal Protection of Personal Data Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes all payments. Authority: State Data Protection Inspectorate (VDAI).
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Lithuanian civil courts. Cross-border cases follow Brussels I Recast. Arbitration allowed with written agreement.
7. Use of Templates in Lithuania Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Lithuania) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

LIETUVIŠKA VERSIJA

1. Nacionalinis teisinis pagrindas Svarbiausi Lietuvos teisės aktai: • Civilinis kodeksas (sutartys, atsakomybė) • Vartotojų teisių apsaugos įstatymas • Informacinės visuomenės paslaugų įstatymas (e. prekyba) • Produktų saugos įstatymas • Civilinio proceso kodeksas Teisingumas: teismas pagal nuomos vietą. Sutartys galioja pagal civilinės teisės principus.
2. Mokesčiai ir apskaita Nuomos pajamos yra apmokestinamos. PVM: • Standartinis tarifas: 21 % • Lengvatiniai tarifai: 9 % ir 5 % PVM registracija: virš 45 000 EUR per metus. Dokumentų saugojimas: mažiausiai 10 metų.
3. Atsakomybė ir draudimas Atsakomybė reikalauja: • kaltės ar neatsargumo • realios žalos • priežastinio ryšio Negalima pašalinti didelio neatsargumo ar tyčios. Limitai: • 270 USD už nuomą • 900 USD Mobility kategorijai
4. Vartotojų teisės ir atsisakymas Taikomos ES taisyklės. 14 dienų atsisakymo teisė: • Netinka datą turinčioms nuomos paslaugoms. Gražinimai: • Prieš perdavimą: pagal susitarimą • Po perdavimo: tik esant trūkumui ar nesaugumui
5. Duomenų apsauga Taikoma: • GDPR • Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas Safe Standard® nestaupo duomenų; Stripe tvarko mokėjimus. Priežiūra: VDAI.
6. Vykdytas ir tarptautiniai ginčai Sprendžia Lietuvos civiliniai teismai. Užsienio sprendimai pripažįstami pagal ES reglamentus. Arbitražas galimas rašytiniu susitarimu.
7. Dokumentų naudojimas Lietuvoje Annex nepridedamas prie sutarties. Veiksmai: 1. Užpildyti Rental Agreement 2. Užpildyti Focus Checklist 3. Foto taisyklė: nėra pastabų = nėra žalos = nereikia nuotraukų 4. Naudoti Damage Invoice, jei reikia 5. Tik vidiniam naudojimui.