

Safe Standard® – Country Annex: Belarus / Беларусь (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Belarus.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Belarusian laws: • Civil Code of the Republic of Belarus (contracts, obligations, liability) • Law on Consumer Protection • Law on Electronic Document and Electronic Digital Signature • Product Safety & Technical Regulations • Civil Procedure Code Jurisdiction: court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are enforceable under Belarusian civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT: • Standard VAT rate: 20% Record keeping: minimum 5 years (Tax Code).
3. Liability and Insurance Liability requires negligence, damage, and causation. Gross negligence or intentional harm cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal No EU-style 14-day withdrawal right. Refund rules: • Before handover: by agreement • After handover: only if defective, unsafe, or unusable.
5. Data Protection Primary law: • Law on Personal Data Protection (2021) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Supervisory authority: National Centre for Personal Data Protection.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Belarusian civil courts. Foreign judgments require recognition via exequatur. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Belarus Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Belarus) 2. Focus Checklist at handover 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if required 5. Annex is not shared with renter.

РУССКАЯ ВЕРСИЯ

1. Национальная правовая база Основные законы: • Гражданский кодекс Республики Беларусь • Закон о защите прав потребителей • Закон об электронном документе и электронной цифровой подписи • Технические регламенты и стандарты безопасности продукции • Гражданский процессуальный кодекс Подсудность: суд по месту аренды.
2. Налоги и учет Доход от аренды облагается налогом. НДС: • Стандартная ставка: 20 % Хранение документов: не менее 5 лет.
3. Ответственность и страхование Ответственность требует: • вины или неосторожности • реального ущерба • причинно-следственной связи Грубая неосторожность или умысел не могут быть исключены. Лимиты: • 270 USD за аренду • 900 USD для Mobility
4. Права потребителей и возвраты Нет 14-дневного права отказа, как в ЕС. Возвраты: • До передачи: по соглашению • После передачи: только при дефекте или опасности
5. Защита данных Применяется: • Закон о персональных данных (2021) Safe Standard® данные не хранит; Stripe обрабатывает платежи.
6. Исполнение и международные споры Дела рассматриваются судами Беларуси. Иностранные решения требуют признания.
7. Использование шаблонов в Беларуси Annex не передается арендатору. Шаги: 1. Заполнить Rental Agreement 2. Заполнить Focus Checklist 3. Правило фото: нет заметок = нет ущерба = нет фото 4. Применять Damage Invoice при необходимости 5. Только для внутреннего использования.