

# Safe Standard® – Country Annex: Germany / Deutschland (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Germany.

## ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant German laws: • Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) • Handelsgesetzbuch (HGB) • EGBGB • Fernabsatzrecht • Produkthaftungsgesetz (ProdHaftG) • Zivilprozessordnung (ZPO) Jurisdiction: local court where rental occurs. Contract validity: based on BGB principles.
2. Tax and Reporting Rental income taxable. VAT: 19% standard, 7% reduced. VAT registration: >22,000 € previous year or >50,000 € current year. Record keeping: 10 years under HGB.
3. Liability and Insurance Liability under §§ 823–853 BGB. No exclusion of gross negligence. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD Mobility Insurance recommended.
4. Consumer Rights & Withdrawal 14-day withdrawal for distance contracts. Exception: date-specific rentals. Refund before handover: full refund. After handover: only if defective.
5. Data Protection GDPR + BDSG apply. Safe Standard® stores no data; Stripe processes payments.
6. Enforcement Handled in German courts. Cross-border: Brussels I Recast.
7. Use of Templates in Germany Annex internal only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Germany) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule 4. Damage Invoice if needed

## DEUTSCHE VERSION

1. Nationale Rechtsgrundlage Relevante Gesetze: • BGB • HGB • EGBGB • Fernabsatzrecht • Produkthaftungsgesetz • ZPO Gerichtsstand: örtliches Gericht am Mietort. Vertragsgültigkeit: nach BGB.
2. Steuern und Aufzeichnungen Mieteinnahmen steuerpflichtig. Umsatzsteuer: 19% regulär, 7% ermäßigt. USt-Pflicht: >22.000 € Vorjahr oder >50.000 € laufendes Jahr. Aufbewahrung: 10 Jahre.
3. Haftung und Versicherung Haftung gemäß §§ 823–853 BGB. Grobe Fahrlässigkeit nicht abdingbar. Vorlagenlimits: • 270 USD pro Vermietung • 900 USD Mobility Versicherung empfohlen.
4. Verbraucherrechte & Widerruf 14 Tage Widerruf im Fernabsatz. Ausnahme: datumsgebundene Vermietungen. Rückerstattung: • Vor Übergabe: vollständig • Nach Übergabe: bei Mangel
5. Datenschutz DSGVO + BDSG. Safe Standard® speichert keine Daten.
6. Durchsetzung Zuständig: deutsche Gerichte. Grenzüberschreitend: Brüssel-Ia.
7. Verwendung der Vorlagen Annex wird nicht beigelegt. Schritte: 1. Rental Agreement 2. Focus Checklist 3. Fotoregel 4. Damage Invoice