

# Safe Standard® – Country Annex: Azerbaijan / Azərbaycan (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Azerbaijan.

## ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Azerbaijani laws: • Civil Code of Azerbaijan (contracts, obligations, liability) • Law on Protection of Consumer Rights • Law on Electronic Signatures and Electronic Document Exchange • Product Safety & Technical Regulations • Civil Procedure Code Jurisdiction: local court where the rental occurs unless agreed otherwise. Contract validity: private rental agreements are enforceable under Azerbaijani civil law.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (ƏDV): • Standard VAT rate: 18% Record keeping: minimum 5 years.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • provable damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Public Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: • Liability insurance • Commercial/business insurance
4. Consumer Rights & Withdrawal No EU-style 14-day withdrawal right for date-specific rentals. Refunds: • Before handover: per agreement • After handover: only in cases of defect, danger, or unusability
5. Data Protection Applicable laws: • Law on Personal Data (2010) Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments externally. Authority: Personal Data Protection sector under the Ministry of Digital Development & Transport.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Azerbaijani civil courts. Foreign judgments require recognition (exequatur). Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Azerbaijan Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Azerbaijan) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if required 5. Annex is not shared with renter.

## AZƏRBAYCAN DİLİ VERSİYASI

1. Milli hüquqi baza Əsas qanunlar: • Azərbaycan Mülki Məcəlləsi • İstehlakçıların Hüquqlarının Müdafiəsi Haqqında Qanun • Elektron imza və elektron sənəd dövriyyəsi haqqında qanun • Məhsul təhlükəsizliyi və texniki tənzimləmə qaydaları • Mülki Prosesual Məcəllə Səlahiyyətli məhkəmə: icarənin baş verdiyi yer üzrə.
2. Vergilər və uçot İcarədən gəlir vergiyə cəlb olunur. ƏDV: • Standart dərəcə: 18 % Sənədlərin saxlanması: ən azı 5 il.
3. Məsuliyyət və sığorta Məsuliyyət üçün tələb olunur: • səhlənkarlıq və ya günah • real zərər • səbəb-nəticə əlaqəsi Ağır səhlənkarlıq və ya qəsd istisna edilə bilməz. Limitlər: • Hər icarə üçün 270 USD • Mobility üçün 900 USD
4. İstehlakçı hüquqları və geri çəkilmə Tarixə bağlı icarələr üçün 14 günlük geri çəkilmə hüququ yoxdur. Geri qaytarma: • Təslimdən əvvəl: qarşılıqlı razılaşma ilə • Təslimdən sonra: yalnız qüsurlar və ya təhlükə olduqda
5. Məlumatların qorunması Tətbiq edilən qanun: • Şəxsi məlumatlar haqqında Qanun Safe Standard® məlumat saxlamır; Stripe ödənişləri emal edir.
6. İcra və beynəlxalq işlər Məsələlər Azərbaycan məhkəmələri tərəfindən həll edilir. Xarici qərarlar tanınmalıdır.
7. Azərbaycanda istifadə Annex müqaviləyə əlavə edilmir. Addımlar: 1. Rental Agreement doldurun 2. Focus Checklist doldurun 3. Foto qaydası: qeyd yoxdur = zərər yoxdur = foto yoxdur 4. Lazım olduqda Damage Invoice istifadə edin 5. Yalnız daxili istifadə üçündür.