

Safe Standard® – Country Annex: Hungary / Magyarország (2025.1 Public Template)

Valid only for rentals occurring within Hungary.

ENGLISH VERSION

1. National Legal Basis Relevant Hungarian laws: • Hungarian Civil Code (contracts, obligations, liability) • Consumer Protection Act • E-Commerce Act • Product Safety Act • Code of Civil Procedure Jurisdiction: local court of the rental location unless agreed otherwise. Contract validity: rental agreements are valid under Hungarian civil-law principles.
2. Tax and Reporting Rental income is taxable. VAT (ÁFA): • Standard VAT: 27% • Reduced VAT: 18% and 5% for specific categories VAT registration threshold: none (activity-based). Record keeping: minimum 8 years under Hungarian tax law.
3. Liability and Insurance Liability requires: • negligence or fault • damage • causation Gross negligence or intent cannot be excluded. Template limits: • 270 USD per rental • 900 USD for Mobility Recommended insurance: liability or business insurance.
4. Consumer Rights & Withdrawal EU rules apply. 14-day withdrawal right for distance contracts. Exception: • No withdrawal for date-specific rental services. Refunds: • Before handover: full refund • After handover: only if defective or unsafe.
5. Data Protection Applicable laws: • GDPR (EU 2016/679) • Hungarian Data Protection Act Safe Standard® stores no personal data; Stripe processes payments. Supervisory authority: NAIH.
6. Enforcement & Cross-Border Cases Handled by Hungarian civil courts. Cross-border recognition follows Brussels I Recast. Arbitration allowed if agreed in writing.
7. Use of Templates in Hungary Annex is internal reference only. Steps: 1. Rental Agreement (Country: Hungary) 2. Focus Checklist 3. Photo Rule: No notes = no damage = no photos 4. Damage Invoice if needed 5. Annex not shared with renter.

MAGYAR VERZIÓ

1. Nemzeti jogi háttér Fontosabb magyar jogszabályok: • Polgári Törvénykönyv (szerződések, felelősség) • Fogyasztóvédelmi törvény • Elektronikus kereskedelmi törvény • Termékbiztonsági jogszabályok • Polgári perrendtartás Illetékesség: az a bíróság, ahol a bérbeadás történik. A szerződés érvényes: a Ptk. szabályai szerint.
2. Adózás és nyilvántartás A bérbeadásból származó jövedelem adóköteles. ÁFA: • Általános mérték: 27% • Kedvezményes: 18% és 5% ÁFA-regisztráció: tevékenységfüggő. Irattározás: legalább 8 évig.
3. Felelősség és biztosítás A felelősség feltételei: • gondatlanság vagy hiba • tényleges kár • okozati összefüggés Súlyos gondatlanság vagy szándék nem zárható ki. Sablonlimitek: • 270 USD bérlésenként • 900 USD Mobility kategóriában
4. Fogyasztói jogok és elállás EU-s szabályok érvényesek. 14 napos elállási jog távértékesítésnél. Kivétel: • Időponthoz kötött bérléseknél nincs elállási jog. Visszatérítés: • Átadás előtt: teljes visszatérítés • Átadás után: csak hiba vagy veszély esetén.
5. Adatvédelem Irányadó jog: • GDPR • Magyar adatvédelmi törvény Safe Standard® nem tárol adatot; Stripe kezeli a fizetést.
6. Jogérvényesítés és nemzetközi esetek Magyar bíróságok illetékesek. Nemzetközi elismerés: Brussels I Recast szerint. Arbitrázs: írásos megállapodással lehetséges.
7. A dokumentumok használata Magyarországon Ez az annex nem kerül átadásra. Lépések: 1. Rental Agreement kitöltése 2. Focus Checklist kitöltése 3. Fotószabály: nincs megjegyzés = nincs kár = nincs fotó 4. Damage Invoice használata szükség esetén 5. Annex belső használatra.